

Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 17 in Hamburg

PREKÄRE BALANCE.

In dem ehemaligen Geschäftssitz der Deutschen Hypothekenbank, einem Gründerzeitbau des späten 19. Jahrhunderts, entsteht eine hochwertige Mischnutzung aus Ladengeschäften, Büromietungen und einer Luxusgastroonomie. Das provisorische Dach aus den 50er Jahren wird durch ein neues Dachgeschoss ersetzt, das sich gestalterisch klar von dem historischen Baukörper absetzt. Die unausgewogene Relation zwischen dem wuchtigen Bestandsbau und dem neuen Volumen der Dachstruktur wird aufgehoben und in ein neues Spannungsverhältnis gebracht, in dem die steile Neigung des ehemals hoch aufragenden Dachs aus dem 19. Jahrhundert



Blick von den Hohen Bleichen

Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 17 in Hamburg

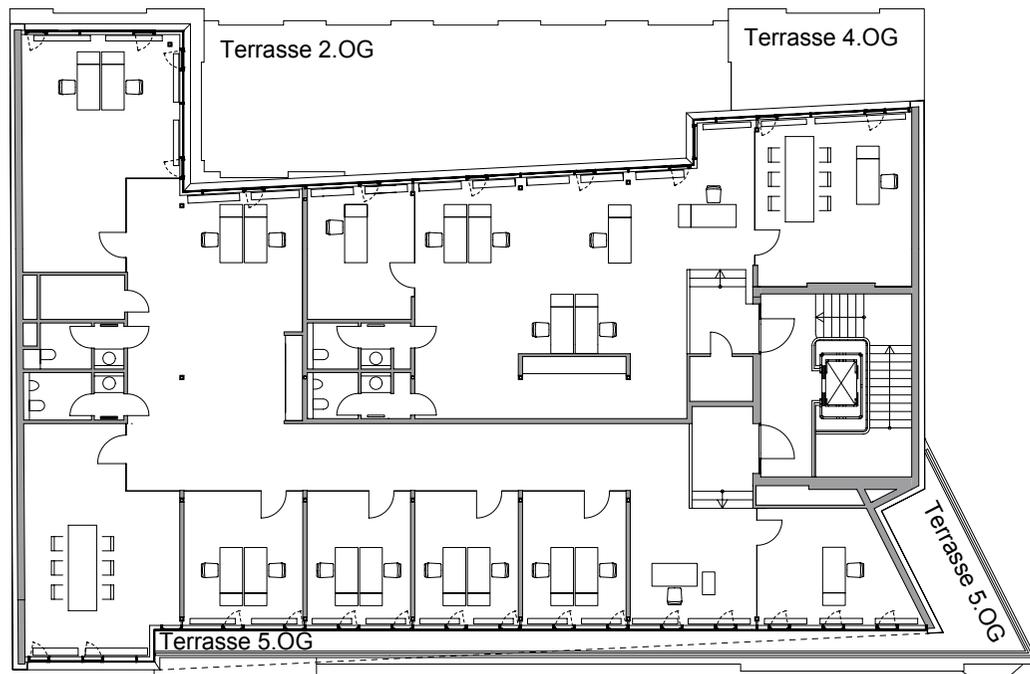


Ansicht Hof



Blick Richtung ABC-Straße

Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 17 in Hamburg

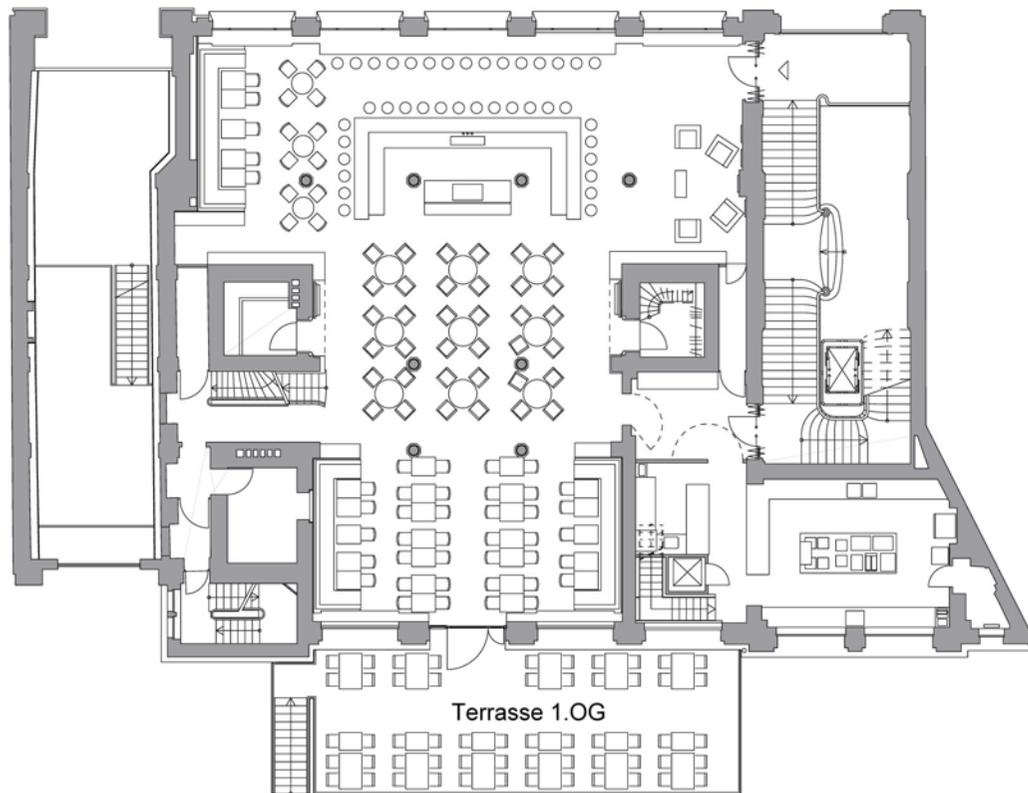


Grundriss 5.OG

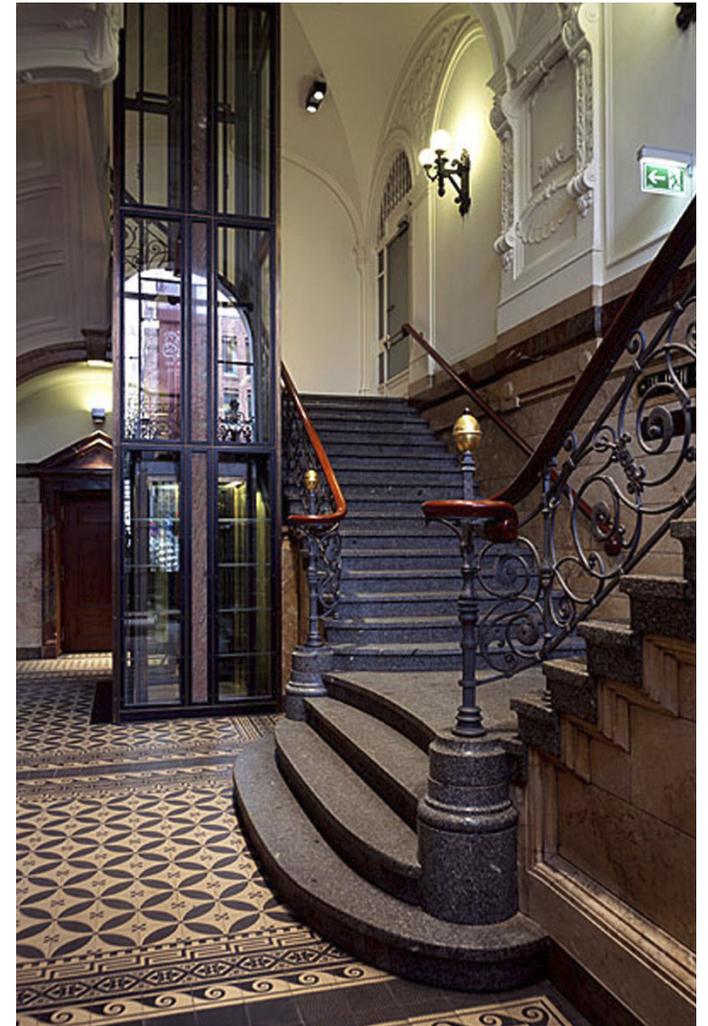


Fassade Hof

Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 17 in Hamburg



Grundriss 1.OG

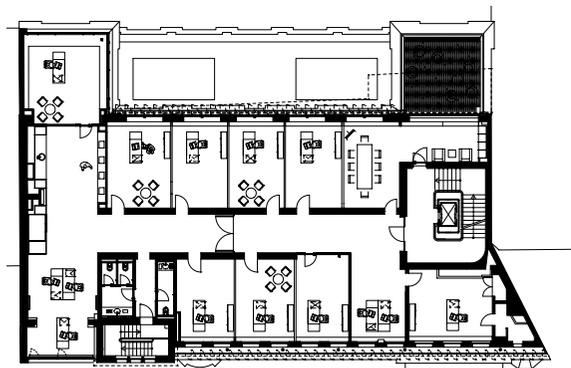


denkmalgeschützte Eingangshalle

Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 17 in Hamburg - Umbau 3. und 4. Obergeschoss



Büro mit Blickbeziehungen



Grundriss 4. OG

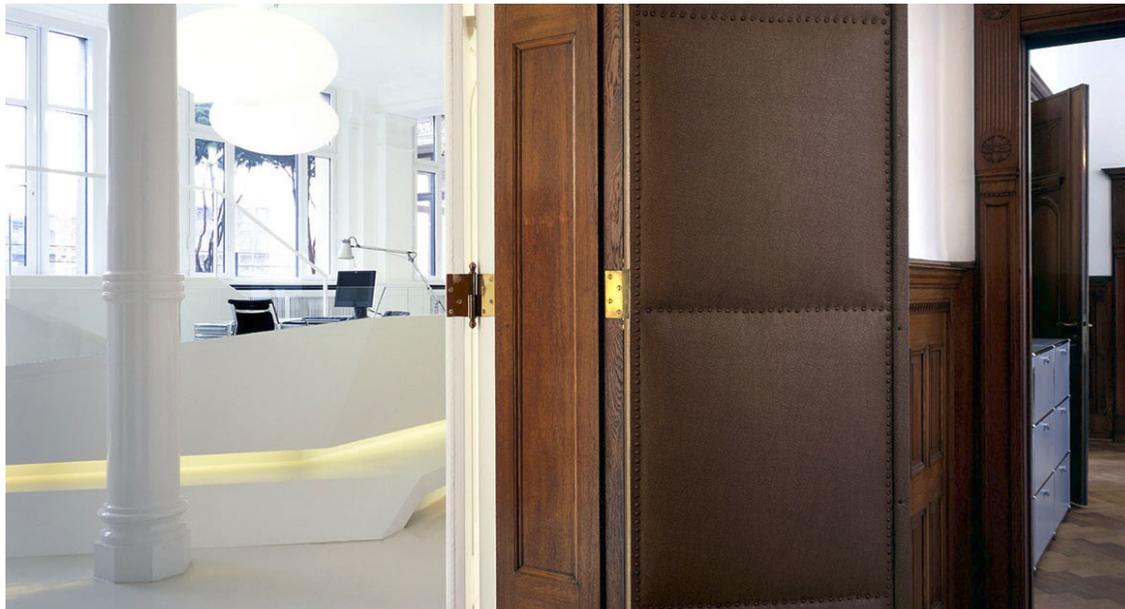
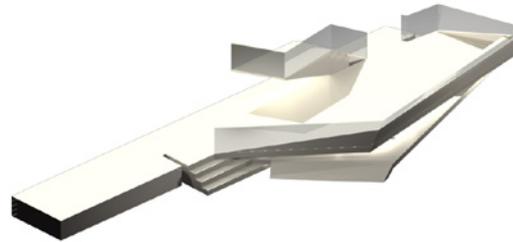


Pantrybereich

Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 17 in Hamburg - Umbau 2. Obergeschoss

MÖBELOBJEKT

Die Büroflächen im 2.OG wurden aufwendig umgebaut. Da hier im Hallenbereich bis auf die historischen Stützen und den Deckenstuck keine alten Bestandselemente erhalten waren, wurde diese modern umgebaut. Prägendes Element des Hauptraumes ist ein begehbares, weisses Möbelobjekt, auf dem sich die Arbeitsplätze befinden. Weitere Büroräume zum Hof konnten mit ihren prägenden Holzböden und Wandvertäfelungen erhalten und restauriert werden. Ein neuer Terrassenbereich entstand auf dem Dach der ehemaligen Schalterhalle. Der Terrassenbelag besteht aus bernsteinfarbigen Glasnuggets. In den zwei neu erstellten Pflanztrögen auf der Terrasse wurden jeweils zwei schirmförmig gezogene Kiefern (Pinus sylvestris „Watereri“) gepflanzt.



historischer Raum und Möbelobjekt



Integrierter Arbeitsplatz im Möbelobjekt